

St-6342/16-10

220

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBASTEČAJNA MASA  
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeve, 53

Prilježeno neposredno – preko pošte (obično – preporučeno) ..... 2.2.17. .... 20. .... god. u .....  
 primjeraka sa ..... priloga.  
 Pisano stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.  
 Predano na poštu preporučeno dana ..... 1.2.17. ....  
 20. .... god.  
 Plaćena pristojba .....  
 Nedostaje pristojba .....

I St-6342/16

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA  
Karlovac, Ljudevita Šestića 4  
Sudac, Jadranka Mađeruh

## IZVJEŠĆE

o gospodarskom položaju stečajnog dužnika  
Stečajne mase RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o. Zagreb

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, STALNA SLUŽBA Karlovac pod brojem I St-6342/16 nakon naknadno pronađene imovine nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom stečajnog dužnika Rijeka Dubrovačka d.o.o. Zagreb, Draškovićeve 53.

Za ispitno ročište pristigle su 2 tražbine i to tražbina stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Draškovićeve 15 na iznos od 30.099,92 kn i tražbina razlučnog vjerovnika ABANKE d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58, koja kao razlučni vjerovnik nije mogla predvidjeti do koje visine će se namiriti njena tražbina sa pravom razlučnog vjerovnika, pa ju je prijavila i kao stečajni vjerovnik, na iznos od 11.041.613,80 kn.

Budući da i pored poduzetih mjera na traženju direktora, koji je istovremeno i vlasnik društva Rijeke Dubrovačke d.o.o., istog nisam uspio pronaći niti saznati i napisati razloge zbog kojih je društvo imalo negativno poslovanje.

U nemogućnosti pronalaska direktora društva pronašao sam na internetskoj stranici FINE financijska izvješća Rijeke Dubrovačke d.o.o. za 2009. i 2010. godinu. Prema istim izvješćima RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o. je u 2009. godini ostvarila gubitak u iznosu od 483.607,00 kn, a u 2010. godini poslovni gubitak je iznosio 611.578,00 kn.

Budući da podaci o poslovanju nakon 2010. godine nisu objavljeni, prepotavljam da je nakon 2010. godine društvo Rijeka Dubrovačka d.o.o. prestala sa daljnjim poslovanjem.

Prema pronađenim izvješćima poslovni prihod u 2009. godini ostvaren je u iznosu od samo 27.656,00 kn, a u 2010. godini samo 11.990,00 kn. U isto vrijeme dugoročne obveze RIJEKE DUBROVAČKE d.o.o. iznosile su 7.537.881,00 kn.

Budući da nisam pronašao direktora nisam mogao doći do poslovne dokumentacije iz koje bih saznao o kojim se sve obvezama radi, odnosno kojim dobavljačima za isporučene robe i usluge društvo Rijeka Dubrovačka d.o.o. nije izvršila novčana plaćanja.

Zbog istog razloga nisam sukladno čl.221., čl.222. i čl.223. Stečajnog zakona sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika i u određenim tabelama ih prikazao.



221

Preko interneta iz gruntnice Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižnog odjela Dubrovnik 01.11.2014 godine skinuo sam izvadke iz ZEMLJIŠNE KNJIGE i utvrdio da dužnik Rijeka Dubrovačka d.o.o. ima u vlasništvu 8 nekretnina označene kao oranica ili vrt. Za 6 nekretnina u gruntnici je napisana površina u ukupnom iznosu od 1.446 m<sup>2</sup>, dok za 2 nekretnine označene samo kao vrt nema napisane površine.

Iste nekretnine kupljene su kreditnim sredstvima dobivenim od BANKE CELJE d.d. Celje, Vodnikova 2, koja je integrirana u ABANKU d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58.

Svoju tražbinu ABANKA d.d. Ljubljana prijavila je kao razlučni i kao stečajni vjerovnik na ukupan iznos od 11.041.613,86 kn, koja je u prijavljenom iznosu i priznata i uvrštena u tabelu prijavljenih tražbina drugog višeg isplatnog reda.

Ukupno prijavljene i priznate tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda iznose 11.071.713,78 kn.

### ZAKLJUČAK

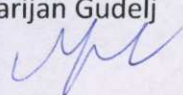
Na temelju naprijed navedenog predlažem da vjerovnici donesu slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja,
2. Stečajni upravitelj je dužan preuzeti nekretnine stečajnog dužnika Rijeka Dubrovačka d.o.o. na kojima ABANKA d.d. Ljubljana, Slovenska cesta 58 ima pravo razlučnog vjerovnika i angažirati sudskog vještaka za izvršiti procijenu vrijednosti istih nekretnina nakon čega će ih Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac unovčiti, a nakon unovčenja i namirenja troškova stečajnog postupka isplatiti razlučnom vjerovniku ABANCI d.d. Ljubljana.

U Zagrebu 31.01.2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Gudelj



STEČAJNA MASA  
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeve 53



STEČAJNA MASA  
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeva 53

St-6342/16

TABLICA STEČAJNIH VJEROVNIKA DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA

Red br.	Br. Pri.	NAZIV VJEROVNIKA	ADRESA VJEROVNIKA	Osnova tražbine	Iznos u kunama	Priznato	Osporeno
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	1.	RH, Ministarstvo financija, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	Zagreb, Draškovićeva 15	-Porez na tvrtku -PDV -Član. HG kom. -Trošk postupka prisilne naplate -Iznos kamata <b>UKUPNO</b>	2.380,00 14.272,11 5.130,50 371,97 7.945,34 <b>30.099,92</b>	2.380,00 14.272,11 5.130,50 371,97 7.945,34 <b>30.099,92</b>	- - - - - -
2.	2.	ABANKA d.d., (pravni slijednik BANKE CELJE d.d.) Ljubljana	Ljubljana, Slovenska cesta 58, Slovenija	Ugovor o kreditu broj 46219	<b>11.041.613,86</b>	<b>11.041.613,86</b>	-
		<b>SVEUKUPNO</b>			<b>11.071.713,86</b>	<b>11.071.713,78</b>	-

U Zagrebu, 31. 01. 2017.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Gudelj

STEČAJNA MASA  
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeva 53

222



STEČAJNA MASA  
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeva 53

St-6342/16

TABLICA RAZLUČNIH VJEROVNICA

Red. broj	Br. prij.	NAZIV RAZLUČNO VJEROVNICA	ADRESA VJEROVNICA	OSNOVA TRAŽBINE	IZNOS U KUNAMA
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	1.	ABANKA d.d.	Ljubljana, Slovenska cesta 58	Vjerovnik je stekao pravo razlučnog vjerovnika temeljem založnog prava na slijedećim nekretninama: 1. -zk.č.br.25, u naravi oranica površine 288 m2, upisana u zk. ul. br.480 k.o. Prijedor 2. -zk.č.br.27, u naravi vrt površine 108 m2, upisana u zk. ul. br. 480 k.o. Prijedor 3. -zk.č.br.30, u naravi vrt površine 388 m2 upisane u zk.ul.br. 478 k.o. Prijedor 4. -zk.č.br. 31, u naravi vrt površine 111 m2, u pisana u zk.ul.br.478 k.o. Prijedor 5. - zk.č.br.24, u naravi vrt površine 263 m2, upisana u zk.ul.br. 461 k.o. Prijedor 6. - zk.č.br. 26 u naravi vrt, upisana u zk.ul.br. 442 k.o. Prijedor 7. -zk.č.br.32, u naravi vrt, upisana u zk.ul.br. 442 k.o. Prijedor 8. -zk.č.br.28, u naravi vrt površine 288 m2, Upisana u zk.ul.br. 479 k.o. Prijedor	11.041.613,86

U Zagrebu 31.01.2017.

STEČAJNA MASA  
RIJEKA DUBROVAČKA d.o.o.  
Zagreb, Draškovićeva 53

STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Gudelić

222